

Про внесення змін до
Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для
розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності,
літніх торгових майданчиків та збірно-
розбірних металевих гаражів

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

вирішила:

1. Затвердити зміни до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів (додаються).
2. Дане рішення вступає в дію з моменту офіційної публікації в газеті «Західний кур'єр».
3. Експертно-аналітичному відділу (Т.Ірчак) опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур'єр».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток
до рішення сесії міської ради
від _____ № _____

Зміни до Положення
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності, літніх торгових
майданчиків майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів

1. Загальні положення. Абзац другий після слів «(далі – ВТМ)» й надалі доповнити словами «стаціонарних атракціонів (далі – АС)».
2. Пункт 1.3. після слів «та МГ (Додаток 3) доповнити та АС (Додаток 4)» і далі – по тексту.
3. Розділ 1 доповнити пунктом 1.17.:«Атракціон стаціонарний – атракціон, призначений для одноразового монтажу на місці експлуатації».
4. Розділ 3 викласти в редакції:
 - 3.1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розроблена з метою визначення Виконавцем суми коштів для сплати в міський бюджет Замовником.
 - 3.2. Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності визначається за формулою:

$$O_{пл} = V_6 \times S \times k_{зон}$$
 де:
 Для ТС.
 V_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 17,91 грн. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.
 Для ЛТМ/ВТМ:
 V_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 20,00 грн. у випадку розтермінування платежів та щомісячної плати за користування елементами благоустрою. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.
 V_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 17,50 грн. у випадку, якщо плата за користування елементами благоустрою відбувається єдиним платежем за весь період функціонування ЛТМ/ВТМ. Базовий розмір плати щорічно

на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

S – площа елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ТС з технологічним обладнанням (при наявності) та площа по зовнішньому периметру ЛТМ/ВТМ;

$k_{зон}$ – коефіцієнт, що враховує місце розташування ТС, ЛТМ/ВТМ в зонах міста:

I зона $k_{зон}=1,5$;

II зона $k_{зон}=1,25$;

III зона $k_{зон}=1,0$.

3.3. Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності за розташування стаціонарних атракціонів визначається за формулою:

$O_{пл} = V_б \times S \times k_{ін} \times k_c$, де:

$V_б$ – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 10 грн. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

S – площа елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ділянки, на якій розміщено АС;

$k_{ін}$ – коефіцієнт інвестиційної участі в утриманні об'єкту (тів) благоустрою, що відносяться до сфери відпочинку, розваг, де $k_{ін} = 0,5$;

k_c – коефіцієнт розміщення соціально значимого об'єкта, де $k_c = 0,2$.

3.4. Плату за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для громадян, які отримали інвалідність у зв'язку з захворюванням опорно-рухового апарату, встановлено згідно умов Договору.

3.5. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для ТС становить суму, зменшену на суму земельного податку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки землі, яку Замовник буде самостійно розраховувати та декларувати до ДПІ в м.Івано-Франківську».

5. Пункт 5.2. викласти в редакції «Розмір плати визначається згідно п.п. 3.2. - 3.5. даного Положення».

6. Додаток 4(додається).

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Пояснювальна записка
до проекту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення
«Про внесення змін до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків
та збірно-розбірних металевих гаражів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На сьогоднішній день методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності є недосконалою та несправедливою, оскільки відбувається одночасне нарахування земельного податку та плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Розробка даного проекту рішення покликана вирішити дану проблему. Крім цього, було враховано зауваження ради підприємців при виконавчому комітеті міської ради.

2. Мета і шляхи досягнення.

Метою проекту рішення є розчеплення плати за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності, а саме: при підготовці Договору за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності виключати сплату земельного податку в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки землі; внесення технічних правок у Положення.

3. Правові аспекти.

Рішення підготовлено, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічні обґрунтування.

Виконання рішення не потребує фінансування з міського бюджету.

5. Механізм виконання рішення.

Затвердження змін до Положення.

Заступник директора Департаменту
містобудування, архітектури та
культурної спадщини міської ради

С.Лосюк

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про внесення змін до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою комунальної власності для
розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької
діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних
металевих гаражів»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

На сьогодні у місті не врегульовано питання плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності під стаціонарні атракціони.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів, затверджене рішенням сесії міської ради від 21.03.2014р. №1372 (зі змінами).

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі регулювання.

Метою затвердження методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для стаціонарних атракціонів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Відсутність механізму розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для стаціонарних атракціонів.
Обраний спосіб	Затвердження механізму	Відсутні

регулювання	розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для стаціонарних атракціонів, зниження плати за розміщення тимчасових споруд у зв'язку зі зменшенням коефіцієнта $k_{зон}$, що враховує місце розташування ТС, ЛТМ/ВТМ в II зоні міста з 1,3 до 1,25.	
-------------	---	--

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується внести зміни до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів, а саме, в методику розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Цілі будуть досягнуті, оскільки буде затверджено методику розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для стаціонарних атракціонів.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	Чіткий механізм розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для стаціонарних атракціонів.	Відсутні
Суб'єкти	Плата за користування окремими	Відсутні

підприємницької діяльності	елементами благоустрою комунальної власності, зниження плати за розміщення ТС, ЛТМ/ВТМ у II зоні міста у зв'язку зі зменшенням коефіцієнта $k_{зон.}$	
Населення	Відсутні	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту.

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступним критерієм:

- Обсяг надходжень до бюджету за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових та всесезонних майданчиків, стаціонарних атракціонів.
- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Цільові групи та строки проведення відстеження:
 базове відстеження – суб'єкти господарювання на момент набрання чинності рішення;
 повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані управління економіки та інтеграційного розвитку та Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

Директор Департаменту

Д.Нижник