



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Івано-Франківської міської ради**  
**( \_\_\_\_\_ сесія)**  
шостого демократичного скликання

від \_\_\_\_\_

Про внесення змін в додаток 4  
до Положення про оренду земельних  
ділянок комунальної власності  
у м. Івано-Франківську,  
затвердженого рішенням  
45 сесії міської ради  
від 19.06.2014 року № 1446-45

З метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин, створення належних умов для розвитку підприємницької діяльності суб'єктам господарювання, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, законами України "Про оренду землі", "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", ст.ст. 26, 33,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в додаток 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську, затвердженого рішенням 45 сесії міської ради від 19.06.2014 року № 1446-45, виклавши його в наступній редакції (додається).
2. Експертно-аналітичному відділу (С.Козлов) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля та постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П. Гавриш).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Викласти в наступній редакції додаток 4 до рішення 45 сесії міської ради від 19.06.2014 року № 1446-45 "Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську":

**Ставки річної орендної плати :**

Вид використання (функціональне призначення) земельної ділянки в залежності від виду економічної діяльності	Орендна плата у % від розміру НГО	
	існуюча	пропонована
<b>Землі житлової та громадської забудови</b>		
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (для громадян), будівництво доступного житла, обслуговування багатоквартирного житлового фонду.	3	3
Для гаражного будівництва	12	6
Для будівництва та обслуговування багаторівневих паркінгів	3	3
На період будівництва іншої житлової та громадської забудови :		
- у разі першого надання на строк терміном до 3 років;	3	3
- при поновленні терміну дії договору оренди землі	12	6
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
Для ведення підсобного сільського господарства недержавними несільськогосподарськими підприємствами, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3

Для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби громадянами – фізичними особами	3	3
<b>Землі промисловості</b>		
Для харчової та текстильної промисловості, обробки деревини та виробництва виробів з деревини, меблів, виробництва будівельних матеріалів, виробництва іншої продукції	3	3
<b>Землі транспорту та зв'язку</b>		
Для будівництва та обслуговування об'єктів транспорту	3	3
Для будівництва та обслуговування об'єктів поштового та фіксованого зв'язку	3	3
Для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку	12	6
<b>Землі технічної інфраструктури</b>		
Для будівництва та обслуговування об'єктів з виробництва, транспортування та розподілення електроенергії, газу та тепла	3	3
Для будівництва та обслуговування об'єктів збору, очищення, транспортування і розподілення води та каналізації	3	3
Для забезпечення діяльності підприємств, що здійснюють асенізацію, прибирання вулиць та обробку, зберігання і сортування відходів	3	3
<b>Для комерційного використання (в межах всіх категорій земель за цільовим призначенням)</b>		
Для розміщення та обслуговування об'єктів: торгівлі нафтопродуктами, АЗС	12	6
торгівлі транспортними засобами, їх ремонту, автомийок	3	3
Для обслуговування рекламних установ	5	5
Для розміщення та обслуговування: закладів торгівлі, об'єктів побутового обслуговування, адміністративних (офісних) приміщень, ринків	3	3
Для обслуговування готелів, ресторанів, кафе та інших закладів харчування	3	3

Для обслуговування об'єктів медичного призначення (приватних клінік, стоматологічних кабінетів, приватних медичних центрів тощо)	3	3
Для розміщення та обслуговування платних стоянок автотранспорту	3	3
Для розміщення та обслуговування складських, ангарних приміщень.	3	3
Для обслуговування комерційних банків, фінансових, кредитних нотаріальних, брокерських, маклерських, букмекерських установ, банкоматів, агентств нерухомості, пунктів обміну валюти, пунктів продажу лотерейних білетів.	12	6
Для обслуговування нічних клубів, інших закладів розважального характеру (більярдні, кегельбани, кінотеатрів тощо)	12	6
<b>Інші землі</b>		
Інші землі, які не увійшли до цього списку	9	7
Землі змішаного використання земельної ділянки	Розрахунково	Розрахунково

Секретар міської ради

Микола Вітенко

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення міської ради " Про внесення змін в додаток 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську, затвердженого рішенням 45 сесії міської ради від 19.06.2014 року № 1446-45"**

### ***1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання***

У зв'язку із зростанням інфляційних процесів в країні, питання корегування ставок орендної плати за користування землею набуває вкрай важливого значення для орендодавця (міської ради) та орендарів (суб'єктів господарювання).

На даний час діючі підвищенні ставки орендної плати за землю значною мірою впливають на ведення бізнесу.

Таким чином, на сьогоднішній день, існує нагальна потреба в змінах ставок орендної плати за користування землею в залежності від її функціонального призначення.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки правові засади оренди землі регламентуються такими нормативно-правовими актами вищої юридичної сили, як Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, ЗУ "Про оренду землі" та в зв'язку з тим, що статтею 26 ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що до виключної компетенції міських ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

### ***2. Цілі регулювання***

Метою даного проекту рішення є створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин та належних умов для розвитку підприємницької діяльності суб'єктам господарювання.

### **3. *Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей***

<b><i>Альтернативи</i></b>	<b><i>Переваги</i></b>	<b><i>Недоліки</i></b>
Залишення усього без змін	відсутні	- значне зростання фінансового навантаження на суб'єктів господарювання; - неукладання договорів оренди автоматично призведе до втрат бюджету
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості у взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин	відсутні
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

### **4. *Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми***

Для розв'язання проблеми, пропонується прийняти рішення міської ради

"Про внесення змін в додаток 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську, затвердженого рішенням 45 сесії міської ради від 19.06.2014 року № 1446-45".

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до діючих ставок орендної плати за користування землею.

### **5. *Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту***

Цілі які можуть бути досягнуті, в зв'язку з прийняттям рішення:

- встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати за землю;

- стимулювання суб'єктів господарювання до укладання договорів оренди землі.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Місцева влада</b>	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення надходжень до міського бюджету; - своєчасне укладення, поновлення договорів оренди;	відсутні
<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	- створення належних умов для здійснення підприємницької діяльності; - стимулювання суб'єктів господарювання до укладання договорів оренди землі.	пов'язані з сплатою орендної плати за земельні ділянки
<b>Населення</b>	задоволення потреб мешканців міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету	відсутні

#### **7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

#### **8. Показники результативності регуляторного акту**

- Надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки.
- Кількість укладених договорів оренди, суборенди землі.
- Кількість поновлених договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод договорів оренди).

***9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту***

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація: управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради, відділу дозвільно-погоджувальних процедур і ЦНАП виконавчого комітету міської ради, реєстраційної служби та податкової інспекції.

Начальник управління

Кирило Обладан