

Про Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську

З метою облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська сучасними зупинковими комплексами, здійснення благоустрою місця зупинок та призупинкових території, забезпечення належного їх утримання, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, рішеннями сесії Івано-Франківської міської ради від 25.04.2013 р. № 1047-35 «Про програму облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки» та від 30.07.2015 р. № 1824-56 «Про внесення змін до Програми облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська», виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Затвердити Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів на зупинках громадського транспорту у м. Івано-Франківську (додається).
2. Департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (М. Смушак) опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур'єр».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Р. Гайдю.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**Порядок
проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових
комплексів на зупинках громадського транспорту у м. Івано-Франківську**

1. Мета та правові підстави проведення конкурсів.

1.1. Інвестиційний конкурс на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську проводиться у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 25.04.2013 р. № 1047-35 «Про програму облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки» та рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 30.07.2015 р. № 1824-56 «Про внесення змін до Програми облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська».

1.2. Метою проведення інвестиційного конкурсу на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську є необхідність облаштування зупинок громадського транспорту міста сучасними зупинковими комплексами, здійснення благоустрою місця зупинок та прилеглої до них території, забезпечення належного їх утримання.

1.3. Терміни, що вживаються при проведенні конкурсу:

зупинковий комплекс – це тимчасова споруда торгівельного призначення із зупинкою громадського автотранспорту, що встановлена на основі ескізного проекту, розробленого за результатами проведеного архітектурного конкурсу згідно рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 14.12.2011 р. №779 або зупинка громадського транспорту із рекламними площами без тимчасової споруди торгівельного призначення, встановлена на основі типового проекту, погодженого Департаментом архітектури та містобудування виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

конкурсна комісія – тимчасовий орган, утворений виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради для розгляду конкурсних пропозицій та прийняття рішення про визначення переможця конкурсу;

інвестиційний конкурс - процедура виявлення найкращої інвестиційної пропозиції на залучення інвесторів для фінансування будівництва, реконструкції зупинок громадського транспорту;

конкурсна пропозиція - комплект документів, що оформлюється учасником конкурсу відповідно до встановлених вимог та подається учасником на розгляд комісії для прийняття рішення про переможця інвестиційного конкурсу;

оголошення про конкурс - розміщене в засобах масової інформації оголошення організатора конкурсу із запрошенням взяти в ньому участь;
організатор конкурсу – виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради.

учасник конкурсу – фізична або юридична особа, яка виявили бажання брати участь у конкурсі та в установленому порядку подала заявку та документи, визначені цим Порядком, для участі в конкурсі;

зупинка громадського транспорту – спеціально обладнаний пункт для очікування наземного пасажирського транспорту, посадки і висадки пасажирів;

інвестиційний договір - угода, що укладається з переможцем конкурсу про інвестування та здійснення будівництва, реконструкції тощо об'єктів інвестування на умовах проведення інвестиційного конкурсу;

інвестор – юридична або фізична особа, визнана переможцем конкурсу.

2. Об'єкт конкурсу

2.1. Об'єктом інвестиційного конкурсу – є право на встановлення зупинкових комплексів на зупинках громадського транспорту, визначених додатком 1 до Програми облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки, затвердженої рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 25.04.2013 р. № 1047-35, рішенням сесії Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Програми облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська» від 30.07.2015 р. № 1824-56, а також переліку зупинок, визначених рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської про оголошення інвестиційного конкурсу.

3. Основні умови конкурсу

3.1. Підготовка інвестиційного конкурсу здійснюється Департаментом комунального господарства, транспорту і зв'язку виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

3.2. Конкурс проводиться по лотах, які можуть включати одну або декілька зупинок громадського транспорту.

3.3. Перелік лотів та зупинок, які включаються в лоти визначається рішенням виконавчого комітету.

3.4. Для проведення конкурсу Організатор затверджує склад конкурсної комісії.

3.5. Інвестори зобов'язані встановити зупинкові комплекси протягом шести місяців з моменту підписання інвестиційного договору, про що має бути підписаний відповідний акт представниками Департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

3.6. В разі не виконання інвестором п. 3.5 даного додатку, інвестиційний договір припиняється і на дану зупинку оголошується новий інвестиційний конкурс.

3.7. Умови підготовки та проведення інвестиційного конкурсу є обов'язковим для виконання конкурсною комісією та суб'єктами, які приймають участь в цих відносинах.

3.8. Організатор конкурсу не пізніше, ніж за 15 днів до початку конкурсу забезпечує публікацію оголошення про інвестиційний конкурс, яке повинно містити таку інформацію:

- рішення, на підставі якого проводиться конкурс;
- найменування організатора конкурсу;
- найменування об'єкта конкурсу;
- умови конкурсу;
- основні (істотні) умови договору;
- перелік документів, що подаються для участі у конкурсі;
- кінцевий строк приймання документів на конкурс;
- адресу, за якою приймаються документи на конкурс;
- місце, дату і час проведення конкурсу;
- телефон, електронну адресу для довідок з питань проведення конкурсу.

3.9. У конкурсі можуть брати участь всі претенденти, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам. Кількість учасників конкурсу не обмежується.

3.10. Подання учасником конкурсу конкурсних пропозицій здійснюється окремо на кожну визначену зупинку громадського транспорту.

3.11. Основною кваліфікаційною вимогою до учасників конкурсу є фінансова спроможність щодо реалізації проекту.

3.12. Плата за участь в конкурсі становить 85,00 грн. на кожен лот (зупинку) за яким проводиться конкурс і сплачується на рахунок Департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку за наступними реквізитами:

р/р 35429201079444 в ГУДКСУ в Івано-Франківській області;
МФО 836014, код ЄДРПОУ 37794186

3.13. Кошти, сплачені учасниками як плата за участь в конкурсі поверненню не підлягають та спрямовуються на покриття витрат з його проведення.

3.14. Конкурсна пропозиція повинна містити такі документи:

- заяву на участь у конкурсі встановленого зразка;
- копії Статуту або інших установчих документів та фінансової звітності суб'єкта господарювання за I-ше півріччя 2015 року (форми № 1-5);
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (учасник має право надавати документи, видані в паперовому вигляді або сформовані в електронній формі у відповідності до законодавства).

- довідки відповідних органів державної податкової інспекції про відсутність (наявність) заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів);

- довідку спеціально уповноважених органів про наявність/відсутність провадження у справі про банкрутство суб'єктів господарювання, перебування у процедурі банкрутства або визнання їх банкрутами;
- довідку УМВС, про те, що керівник підприємства або фізична особа, яка є учасником конкурсу не притягується, не має знятої чи не погашеної судимості та не перебуває у розшуку;
- копії паспортів уповноважених осіб учасників;
- документи, що підтверджують фінансову спроможність учасника для реалізації інвестиційного проекту (виписка з рахунку в банку та довідка про рух коштів по рахунку за останні три місяці, довідки з банку про залучені кредити та копії кредитних договорів, тощо);
- ескізний проект зупинкового комплексу;
- графік виконання робіт з влаштування зупинкового комплексу із зазначенням кінцевого терміну введення його в експлуатацію, який повинен бути не більшим ніж шість місяців після дати очікуваного підписання інвестиційного договору;
- пропозиції щодо додаткового облаштування зупинкового комплексу інформаційним електронним табло, WI-FI, тощо (за умови наявності таких пропозицій);
- пропозиції щодо благоустрою прилеглої території до зупинкового комплексу (за умови наявності таких пропозицій);
- пропозиції щодо участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста (за умови наявності таких пропозицій);
- квитанція про сплату за участь в конкурсі;
- інших документів, які подаються за бажанням учасника конкурсу і містять відомості про його здатність реалізувати проект.

Документи, визначені в ч. 2-5 не стосуються фізичних осіб.

3.15. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої посадової особи учасника, прошита, пронумерована та скріплена печаткою* у запечатаному конверті. (*Ця вимога не стосується учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством), за винятком оригіналів чи нотаріально завірених документів, виданих учаснику іншими організаціями (підприємствами, установами).

3.164. Конкурсна пропозиція подається особисто або надсилається поштою у конверті, з описом вкладання кореспонденції, на якому зазначається повне найменування і місцезнаходження організатора та учасника конкурсу, перелік послуг, на надання яких подається пропозиція.

3.17. Конкурсні пропозиції реєструються конкурсною комісією в журналі обліку.

3.18. Конверти з конкурсними пропозиціями, що надійшли після закінчення строку їх надання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу без реєстрації.

3.19. Учасник конкурсу на одну зупинку має право подати лише одну пропозицію.

3.20. Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію.

3.21. До участі в конкурсі не допускаються суб'єкти господарювання:

- щодо яких порушено справу про банкрутство;
- мають заборгованість зі сплати податків, зборів, інших обов'язкових платежів перед бюджетами усіх рівнів або цільовими державними фондами;
- керівник юридичної особи або фізична особа, що є учасниками конкурсу були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з яких не знято або не погашено у встановленому законом порядку або перебування таких осіб у розшуку;
- подали для участі в конкурсі неправильно оформлені документи.

3.22. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право відхилити їх з таких причин:

- учасник конкурсу не відповідає встановленим кваліфікаційним вимогам;
- конкурсна пропозиція не відповідає встановленим вимогам.

3.23. Конкурсні пропозиції, які не були відхилені з підстав, передбачених пунктом 3.20, оцінюються конкурсною комісією за наступними критеріями:

№ п/п	Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності	Критерії оцінювання (максимальна кількість балів)
1.	Зовнішній вигляд зупинкового комплексу	Перевага надається учасникові, який запропонував кращий вигляд зупинкового комплексу (без торгового приміщення, з більшою зупинкою громадського транспорту та меншим кіоском тощо)	10
2.	Термін реалізації проекту	Перевага надається учасникові, який зобов'язується облаштувати зупинковий комплекс у найкоротші терміни	10
3.	Додаткове облаштування зупинкового комплексу інформаційним електронним табло графіку руху транспорту, WI-FI, тощо	Перевага надається учасникові, який надав пропозиції додатково облаштувати зупинку електронним таблом,	20

		WI-FI, тощо	
4.	Благоустрій прилеглої території до зупинкового комплексу	Перевага надається учаснику, який надав пропозиції щодо додаткового благоустрою прилеглої до зупинкового комплексу території	20
5.	Участь у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста	Перевага надається учаснику, який надав пропозиції щодо фінансування розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста	20

3.24. Якщо в конкурсі взяв участь тільки один претендент, його може бути визнано переможцем за умови, що він відповідає кваліфікаційним вимогам, а його конкурсна пропозиція відповідає встановленим конкурсним умовам.

3.25. Під час оцінювання конкурсних пропозицій конкурсна комісія у разі потреби може залучати без права голосу, в ролі експертів чи консультантів працівників структурних підрозділів виконкому, наукових закладів та інших установ.

3.26. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією впродовж 10-ти робочих днів з дня проведення конкурсу на закритому засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

3.27. Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

3.28. Переможець Конкурсу оголошується на відкритому засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі учасники.

3.29. Конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся у разі якщо:

- протягом строку прийняття пропозицій не надійшло жодної пропозиції;
- відхилено усі подані пропозиції.

3.29. Спори, що виникають у зв'язку з проведенням конкурсу, розглядаються в установленому законодавством порядку.

4. Укладання інвестиційного договору з переможцем інвестиційного конкурсу договору та його основні умови:

4.1. З переможцем конкурсу впродовж 5-ти робочих днів з моменту оголошення результатів конкурсу укладається інвестиційний договір на облаштування зупинкового комплексу.

4.2. Істотними умовами договору є:

4.2.1. Зупинкові комплекси мають встановлюватися відповідно до договору на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності, укладеного між виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та Інвестором (переможцем конкурсу).

4.2.2. Зупинковий комплекс залишається у власності переможця конкурсу (інвестора) і використовується ним для ведення підприємницької діяльності. На розміщення об'єктів реклами переможець конкурсу (інвестор) отримує дозволи (погодження) на загальних підставах, відповідно до чинного законодавства.

4.2.3. Фінансування всіх витрат, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, підключення об'єкта до інженерних мереж здійснюється за рахунок переможця конкурсу (інвестора), зокрема виготовлення проектно-дозвільної документації (при необхідності), проектної документації, підключення електроенергії, виготовлення, встановлення та введення в експлуатацію елементів транспортної інфраструктури, утримання зупинок, виготовлення та встановлення електронних інформаційних табло, павільйонів очікування, споруд для продажу проїзних документів та інших витрат.

4.2.4. Інвестор зобов'язується:

- здійснити облаштування зупинкового комплексу в термін, визначений графіком, який подано інвестором в його конкурсній пропозиції;

- утримувати зупинковий комплекс в належному технічному та санітарному стані, своєчасно проводити ремонт та заміну конструктивних елементів, здійснювати належне прибирання;

- реалізувати квитки та проїзні документи на проїзд у громадському транспорті, без права отримувати комісійну винагороду;

- у випадку подання інвестором в конкурсній пропозиції, додаткових умов облаштування зупинкового комплексу інформаційним електронним табло, WI-FI, пропозицій щодо благоустрою прилеглої території та участі в розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста реалізація цих заходів здійснюється в той же термін, що й облаштування зупинкового комплексу;

- за умови облаштування зупинкового комплексу інформаційним електронним табло графіку руху пасажирського транспорту та WI-FI тощо, інвестор забезпечує їх функціонування впродовж усього періоду експлуатації зупинкового комплексу.

4.2.5. У разі не виконання зобов'язань щодо облаштування зупинкового комплексу, додаткового облаштування його технічними засобами, влаштування благоустрою прилеглої території та зобов'язань щодо участі в розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста згідно конкурсної пропозиції, інвестиційний договір розривається.

4.2.6. Договір може бути достроково розірваним за згодою сторін, а також внаслідок односторонньої відмови від договору Замовника, яка допускається у разі якщо:

- інвестор впродовж більш ніж 30 днів не розпочав роботи в термін, визначений графіком;

- не виконав зобов'язання, надані в конкурсній пропозиції щодо додаткового облаштування зупинкового комплексу технічними засобами (електронним інформаційним табло, WI-FI тощо), влаштування благоустрою прилеглої території та зобов'язань щодо участі в розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

- не забезпечує належного функціонування та утримання зупинкового комплексу;

- не виконує інші зобов'язання по договору;

4.2.7. У разі фінансової неспроможності або інших непередбачуваних обставин, через які інвестор не зможе забезпечити функціонування зупинкового комплексу та утримання його в належних умовах, об'єкт передається інвестором у власність територіальної громади міста Івано-Франківська згідно з актом прийому-передачі.

4.3. У разі відмови переможця від підписання інвестиційного договору, інвестиційний конкурс вважається таким, що не відбувся.

Керуючий справами
виконавчого комітету

А. Лис

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську»

Назва регуляторного органу: виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

Назва документа: проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську»

Розробник аналізу регуляторного впливу: Департамент комунального господарства, транспорту і зв'язку виконавчого комітету міської ради

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 25.04.2013 р. № 1047-35 затверджено Програму облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки, яка регламентувала видачу дозволів на облаштування зупинок в місті Івано-Франківську. Зокрема даною Програмою було передбачено, що дозвіл надається за результатами звернення та подання суб'єктами господарювання відповідного пакету документів у Центр надання адміністративних послуг. Однак, Програмою не було врегульовано питань видачі дозволів на облаштування зупинкових комплексів у випадку надходження двох і більше звернень на одну зупинку.

У зв'язку з цим рішенням міської ради від 30.07.2015 р. № 1824-56 до Програми облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська були внесені зміни, якими передбачено, що дозвіл на встановлення зупинкових комплексів надається на конкурсній основі, а Департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку доручено підготувати Порядок проведення даного конкурсу.

Проблема не може бути вирішена ринковим механізмом, оскільки чинним законодавством процедура проведення таких конкурсів не врегульована.

Дія даного регуляторного акту буде поширюватися на членів конкурсної комісії та усіх суб'єктів господарювання, які виявлять бажання взяти участь у конкурсі.

2. Цілі регулювання

Метою прийняття рішення виконавчого комітету міської ради «Про Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську» є визначення на конкурсних основах суб'єктів, які проведуть облаштування зупинок громадського транспорту міста сучасними зупинковими комплексами.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановленої мети доцільно розглянути наступне:

Збереження існуючого стану.

Прийняття регуляторного акту.

Відмова від прийняття запропонованого акту, тобто збереження існуючого стану, залишить не вирішеним питання щодо облаштування зупинок громадського транспорту міста.

Прийняття регуляторного акту дозволить провести конкурс та в найкоротші строки облаштувати зупинки громадського транспорту міста сучасними зупинковими комплексами.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблем

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття рішення виконавчого комітету міської ради «Про Порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську».

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на визначення Порядку проведення інвестиційних конкурсів у відповідності до якого на конкурсній основі будуть проводитися інвестиційні конкурси на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Даний регуляторний акт встановлює порядок проведення інвестиційних конкурсів на право встановлення зупинкових комплексів у м. Івано-Франківську та забезпечить рівні можливості суб'єктам господарювання при визначенні інвесторів для реалізації проектів по облаштуванню зупинок громадського транспорту міста сучасними зупинковими комплексами..

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.

Визначення очікуваних результатів в результаті прийняття запропонованого регуляторного акту припускає наведення аналізу вигод та витрат, що виникають у різних груп суб'єктів, на які поширюється дія цього акта.

Даний регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, які мають різний характер і соціальний ефект.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Базові групи	Вигоди	Витрати
Міська влада	Покращення зовнішнього вигляду зупинок громадського транспорту міста та якості надання пасажирських перевезень	Витрат не передбачається
Суб'єкти господарювання	Отримання доходу від підприємницькою діяльністю	Витрати на встановлення зупинкових комплексів.
Населення міста	Безпечні умови при перевезенні на транспорті, покращення санітарного стану	Витрат не передбачається

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.

3. Кількість конкурсів проведених на встановлення зупинок зупинкових комплексів.

2. Кількість зупинок громадського транспорту по яких проведено конкурс.

3. Кількість учасників, які взяли участь в конкурсі міста сучасними зупинковими комплексами.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися на підставі даних департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку, виходячи із зазначених показників результативності.

Оскільки для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено через рік з дня набрання ним чинності розробником цього проекту.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності.

Заступник директора Департаменту

І. Сенчук