



Р І Ш Е Н Н Я

Івано-Франківської міської ради

(_____ сесія)

шостого демократичного скликання

Від _____

Про комплексну програму
реформування та розвитку
житлово-комунального господарства
міста Івано-Франківська на 2011-2015 роки
“Реформи, порядок, розвиток”

З метою вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством міста; створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ); демонополізації та розвитку конкурентного середовища на ринку послуг, що надаються підприємствами житлово-комунального господарства; підвищення їх якості та розширення асортименту; створення комп'ютерних інформаційно-управлінських систем надання і контролю житлово-комунальних послуг; залучення інвестицій в розвиток житлово-комунальної сфери; забезпечення ефективності використання коштів споживачів і місцевого бюджету, відповідно до Законів України: “Про внесення змін до Закону України: “Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки” від 11.06.2009 р. N 1511-VI, “Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004 р. № 1875-IV, “Про теплопостачання” від 02.06.2005 р. N 2633-IV, “Про питну воду та питне водопостачання” від 10.01.2002 р. N 2918-III, “Про міський електричний транспорт” від 29.06.2004 р. N 1914-IV, “Про благоустрій населених пунктів” від 06.09.2005 р. № 2807-IV, “Про відходи” від 05.03.1998 р. № 187/98-ВР, “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. № 2866-III, “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Визнати роботу міського голови Віктора Анушкевичуса в галузі житлово-комунального господарства незадовільною
2. Управлінню житлово-комунального господарства (В.Білик) привести статuti житлово-експлуатаційних організацій міста у відповідність до вимог чинного законодавства. Виконавчому комітету подати нові редакції статутів на затвердження чергової сесії міської ради.

3. Управлінню житлово-комунального господарства (В. Білик), фонду комунальної власності (М. Юсип), керівникам житлово-експлуатаційних організацій № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, директору КП "Івано-Франківськліфт" (М. Федорин), директору КП "Єдиний розрахунковий центр" (А. Файчак) здійснити передачу нерухомого майна (в тому числі житлового фонду), що перебуває на балансах ЖЕО та КП "Івано-Франківськліфт" на баланс КП "Єдиний розрахунковий центр" у строк до 31 березня 2011 року.

4. Заступнику міського голови М. Саєвичу підготувати зміни та доповнення до статуту КП "Єдиний розрахунковий центр", пов'язані з балансоутриманням житлового фонду. Виконавчому комітету подати нову редакцію статуту КП "Єдиний розрахунковий центр" на затвердження чергової сесії міської ради.

5. Фонду комунальної власності (М. Юсип) провести інвентаризацію правовстановлюючих документів на нерухомість, що перебуває у володінні житлово-експлуатаційних організацій, КП "Івано-Франківськліфт" та КП "Єдиний розрахунковий центр". У разі відсутності правовстановлюючих документів на нерухомість виробити відповідні документи у строк до 31 березня 2011 року.

6. КП "Єдиний розрахунковий центр" (А. Файчак) відповідно до вимог розділу VI Закону України "Про житлово-комунальні послуги" укласти договори на надання житлово-комунальних послуг зі споживачами та виконавцями.

7. Затвердити комплексну програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2011-2015 роки "Реформи, порядок, розвиток" (додаток 1).

8. Управлінню житлово-комунального господарства (В. Білик) спільно з постійною комісією міської ради з питань планування, фінансів, цін та бюджету (Р. Онуфріїв) та постійною комісією міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку (І. Прокопів) подати пропозиції щодо вдосконалення програми "Реформи, порядок, розвиток" та внести їх на затвердження сесії міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля, заступника міського голови М. Саєвича, постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, цін та бюджету (Р. Онуфрієва) та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку (І. Прокопіва).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА
РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
МІСТА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА НА 2011-2015 РОКИ
“РЕФОРМИ, ПОРЯДОК, РОЗВИТОК”**

Комплексна програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2011-2015 роки “Реформи, порядок, розвиток” розроблена відповідно до Конституції України від 28.06.1996 р. № 54к/96-ВР, Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV, Законів України: “Про внесення змін до Закону України: “Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки” від 11.06.2009 р. N 1511-VI, “Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004 р. № 1875-IV, “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, “Про теплопостачання” від 02.06.2005 р. N 2633-IV, “Про питну воду та питне водопостачання” від 10.01.2002 р. N 2918-III, “Про міський електричний транспорт” від 29.06.2004 р. N 1914-IV, “Про благоустрій населених пунктів” від 06.09.2005 р. № 2807-IV, “Про відходи” від 05.03.1998 р. № 187/98-ВР, “Про автомобільні дороги” від 08.09.2005 р. № 2850-ІУ; “Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду” від 22.12.2006 р. № 525-V; “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. № 2866-III, “Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 р. № 2482-XII; Постанов Кабінету Міністрів України: “Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій” від 20.05.2009 р. № 529, “Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг” від 21.07.2005 р. № 631, “Про затвердження Програми поводження з твердими побутовими відходами” від 04.03.2004 р. № 265, “Про впровадження системи збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини” від 26.07.2001 р. № 915, “Про затвердження Державної програми розвитку міського електротранспорту на 2007-2015 роки” від 29.12.2006 р. № 1855, “Про затвердження Правил користування приміщеннями житлових будинків” від 24.01.2006 р. № 45, “Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” від 21.07.2005 р. № 630, “Про реалізацію Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 11.10.2002 р. № 1521 (зі змінами та доповненнями); наказів Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України: “Про затвердження рекомен-

дацій щодо підготовки місцевих програм поводження з твердими побутовими відходами” від 10.01.2006 р. № 2, “Про затвердження Рекомендацій з удосконалення експлуатації діючих полігонів та звалищ твердих побутових відходів” від 10.01.2006 р. № 5, “Про затвердження Правил організації, збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів” від 11.12.2006 р. № 407, “Про затвердження Рекомендацій із розроблення схем санітарної очистки населених пунктів” від 10.01.2006 р. № 6, “Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України” від 10.04.2006 № 105; наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства: “Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій” від 17.05.2005 р. № 76, “Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді” від 25.04.2005 р. № 60, “Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об’єктів міського благоустрою” від 12.02.2004 № 189/8788, “Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян” від 15.09.1992 р. № 56, “Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд” від 10.09.2004 р. № 150.

I. СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА

1.1. Система управління житлово-комунальним господарством

Житлово-комунальне господарство – це складна та багатогранна система яка забезпечує життєдіяльність міста, що обумовлює специфічні особливості побудови організаційної системи управління і регулювання для забезпечення надійності функціонування підприємств галузі, підвищення ефективності роботи комплексу в цілому.

Житлово-комунальне господарство має низку рис та особливостей:

1. Воно представлене “чистими” природними монополіями і підгалуззями, які розвиваються за законами конкурентного господарства. До останніх належить експлуатація житла, санітарне очищення територій тощо;

2. Воно переважно надає послуги, а не виробляє товари, а отже належить до виробничої і невиробничої інфраструктури;

3. ЖКГ є комплексною галуззю, яка характеризується великою кількістю підгалузей, що входять до її складу: житлове господарство, водопостачання та водовідведення, комунальна енергетика, тепlopостачання, міський електротранспорт, благоустрій, дорожнє господарство, санітарне очищення міст (вуличне прибирання, будинкова очистка з утилізацією твердих побутових і харчових відходів), зелене господарство (озеленення міст, квітництво), готельне господарство, ритуальне обслуговування, ремонтно-будівельне виробництво, монтаж, капітальний ремонт та експлуатація ліфтового господарства, власна промисловість і капітальне будівництво, проектні, конструкторсько-технологічні та науково-дослідні роботи, технічна інвентаризація основних фондів тощо

Система управління житлово-комунальним господарством міста Івано-Франківська є багаторівневою. Схематично її наведено на рис. 1.

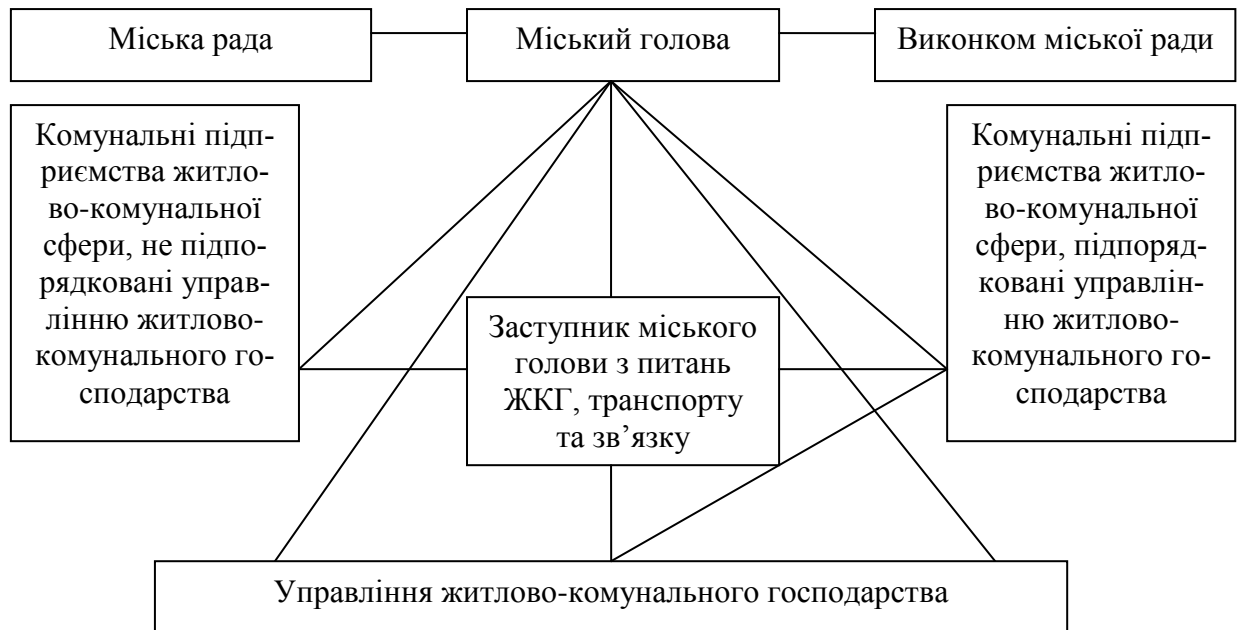


Рис. 1. Система управління житлово-комунальним господарством міста

Комунальні підприємства, підпорядковані управлінню житлово-комунального господарства наведено в табл. 1.

Таблиця 1

Комунальні підприємства, підпорядковані управлінню житлово-комунального господарства

№ п/п	Назва підприємства	Сфера діяльності
1	2	3
1.	Державне міське підприємство "Івано-Франківськтеплокомуненерго"	Централізоване теплопостачання і гаряче водопостачання
2.	Комунальне підприємство "Івано-Франківськводокотехпром"	Водопостачання і водовідведення
3.	Державне комунальне підприємство "Електроавтотранс"	Перевезення пасажирів
4.	Комунальне підприємство "Дорожнє ремонтно-експлуатаційне управління"	Будівництво, ремонт, експлуатація доріг, механізоване і ручне прибирання
5.	Державне підприємство "Міськ-світло"	Зовнішнє освітлення міста, експлуатація світлофорів

Продовження табл. 1

1	2	3
6.	Житлово-експлуатаційні організації 1-9	Експлуатація та ремонт житлового фонду
7.	Спеціалізована ремонтно-аварійна дільниця	Аварійні роботи житлового та нежитлового фонду
8.	Спецкомбінат комунально-побутового обслуговування	Ритуальні послуги, утримання кладовищ, пам'ятних знаків тощо
9.	Управління по випуску шляхово-будівельних матеріалів	Виробництво шляхово-будівельних матеріалів
10.	Парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка	Утримання міських парків і озер
11.	Комунальне підприємство "Івано-Франківськліфт"	Технічна експлуатація та ремонт ліфтів
12.	Державне підприємство "Технічний центр "Сервіс-авто"	Паркування автотранспорту
13.	Комунальне підприємство "Полігон ТПВ"	Експлуатація полігону ТПВ
14.	Державне комунальне підприємство "Реконструктор"	Ремонтно-будівельні роботи

Також управління житлово-комунального господарства здійснює контроль за використанням майна відкритих акціонерних товариств (табл. 2).

Таблиця 2

ВАТ, контроль за використанням майна яких здійснює управління житлово-комунального господарства

№ п/п	Назва підприємства	Сфера діяльності
1.	Відкрите акціонерне товариство "АТП-0928"	Вивіз твердих побутових відходів, санітарна очистка
2.	Відкрите акціонерне товариство "Зелене господарство"	Благоустрій і озеленення

Комунальні підприємства у сфері житлово-комунального господарства, які підпорядковані заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства, транспорту та зв'язку і не підпорядковані управлінню житлово-комунальному господарству наведено в табл. 3.

Основними недоліками існуючої системи управління житлово-комунальним господарством міста є:

1. Відсутність повноважень щодо координації та контролю роботи ЖБК, ОСББ, приватних ЖЕО та інших організацій, які працюють у сфері послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

**Комунальні підприємства, не підпорядковані
управлінню житлово-комунального господарства**

№ п/п	Назва підприємства	Сфера діяльності
1.	Комунальне підприємство “Дирекція замовника”	Управління житловим фондом
2.	Комунальне підприємство “Муниципальна інспекція з благоустрою”	Контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою
3.	Комунальне підприємство “Єдиний розрахунковий центр”	Нарахування і контроль комунальних платежів

2. Низький рівень інформатизації процесів управління житлово-комунальним господарствам, зокрема відсутність єдиної бази платників житлово-комунальних послуг за їх видами та можливості оперативного контролю нарахування та сплати мешканцями за житлово-комунальні послуги в розрізі балансоутримувачів будинків, будинків (побудинковий облік), окремих платників;

3. Наявність комунальних підприємств у сфері житлово-комунального господарства, які не підпорядковані управлінню житлово-комунального господарства;

4. Відсутність чітко визначених виконавців у кожній сфері житлово-комунального господарства міста;

5. Відсутність механізмів залучення приватних структур та мешканців до здійснення заходів у сфері житлово-комунального господарства.

1.2. Система послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

Система управління житловим фондом в місті Івано-Франківську, на сьогодні, є неефективною. Обслуговування будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється переважно житлово-експлуатаційними організаціями, які виступають водночас і замовниками і виконавцями послуг. Де-факто дані організації є монополістами. Відповідно, відсутнім є конкурентне середовище, а це у свою чергу негативно відбивається на якості надаваних мешканцям послуг.

Необхідність реформування системи управління житловим фондом міста є одним із пріоритетних завдань даної Програми. На користь його проведення свідчать і показники фінансово-господарської діяльності ЖЕО № 1-9 та послуги які попри зростання тарифу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій залишаються низької якості. Накопичена за останні роки дебіторська заборгованість не покриває кредиторської, залишаються непога-

шеними значні суми до Пенсійного фонду, фондів соціального страхування; по сплаті ПДВ та інших податків і платежів.

В м. Івано-Франківську створено та функціонують 156 ОСББ, 26 житлово-будівельних кооперативів (36 будинків), КП «Дирекція замовника» (16 будинків) та 9 приватних житлово-експлуатаційних структур (120 будинків).

На сьогодні, альтернативою ЖЕО є ОСББ та управляючі компанії.

З метою координації роботи ОСББ та ЖБК в структурі управління житлового господарства створено відділ по роботі з ОСББ та впровадження нових форм управління житловим фондом в межах затвердженої чисельності працівників управління ЖКГ.

Головні проблеми сфери послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Івано-Франківську:

1. У житлових будинках власники житла не залучені до капітального ремонту місць загального користування та загальнобудинкових систем і споруд;

2. Невідповідність тарифу на послуги фактичним витратам;

3. Наявність великої кредиторської заборгованості в ЖЕО 1-9, що постійно зростає через донарахування штрафів, пені та інших санкцій;

4. Відсутність на ринку послуг достатньої кількості підприємств недержавної форми власності, які б створили конкуренцію існуючим ЖЕО;

5. Відсутність єдиної інформаційної бази стану житлових будинків, які перебувають на балансі експлуатуючих організацій;

6. Практика виконання ЖЕО робіт, які не враховані в тарифі на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання доріг, обрізка кущів і дерев тощо).

1.3. Житлове господарство

Житловий фонд, територіальної громади міста, який перебуває на балансі ЖЕО 1-9 нараховує 768 житлових будинків, в тому числі – 5 і більше поверхів – 603 будинки.

Загальна площа житлових будинків складає 2694,7 тис. кв. м.

Рівень благоустрою:

– водопроводом – 95,7 %;

– каналізацією – 95,7 %;

– центральним опаленням – 85,65 %;

– ваннами – 88,9 %;

– газом – 97,4 %;

– гарячим водопостачанням – 90,1 %.

Технічний стан житлового фонду із року в рік погіршується. Це пов'язано з тим, що на капітальний ремонт виділяється недостатня кількість коштів. Особливо незадовільний технічний стан житлового фонду центральної частини міста, який забудований до 1939 року. Більшість будинків даної частини міста потребують проведення невідкладного капітального ремонту.

У 2009 р. управлінням житлово-комунального господарства спільно з ЖЕО, було проведено інвентаризацію житлового фонду комунальної власно-

сті з метою визначення орієнтовних обсягів першочергових робіт і суми коштів, необхідних для їх виконання.

За наслідками проведеної інвентаризації було отримано наступні результати (табл. 4).

Таблиця 4

**Інформація
про стан житлового фонду та прибудинкових територій
міста Івано-Франківська**

Показники		ЖЕО									
№ п/п	назва	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Кількість будинків, в т.ч.	81	82	84	89	53	79	98	106	96	768
1.1.	3-ох поверх.	1	1	–	–	–	–	–	–	–	2
1.2.	4-ох поверх.	–	12	2	16	17	–	40	2	74	163
1.3.	5-и поверх.	25	60	69	61	28	34	48	26	19	370
1.4.	6-и поверх.	–	–	6	–	–	–	–	–	–	6
1.5.	9-и поверх.	54	8	6	12	8	44	10	78	3	223
1.6.	> 9-и поверх.	1	1	1	–	–	1	–	–	–	4
2.	Кількість будинків, які потребують:										
2.1.	Ремонту покрівлі	34	48	33	23	19	34	25	24	53	293
2.2.	Ремонту підвальних розгалужень:										
	центрального опалення	45	57	73	41	1	47	35	22	24	345
	гарячого водопостачання	58	19	52	41	4	53	13	28	9	277
	холодного водопостачання	50	60	79	52	22	55	49	26	89	482
	водовідведення	36	–	16	5	5	51	9	19	32	173
	циркуляційних ліній	57	12	3	11	–	12	2	30	2	129
2.3.	Ремонту сходових кліток	45	51	71	84	5	52	53	34	73	468
2.4.	Герметизації міжпанельних швів	46	7	11	–	–	9	2	13	–	88

Продовження табл. 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.5.	Утеплення стінових панелей	7	1	–	–	–	12	–	12	–	32
2.6.	Встановлення дверей	25	41	65	36	37	10	39	28	17	298
2.7.	Капітального ремонту ліфтів	7	4	4	7	3	7	3	2	–	37
2.8.	Встановлення дашок над входом у під'їзд	34	51	49	24	41	35	38	43	3	318
2.9.	Ремонту електроцистових	65	64	61	18	15	25	24	33	7	312
2.10.	Ремонту димоходів	8	18	2	2	1	–	8	–	19	58
2.11.	Ремонту балконів	1	2	1	2	6	1	7	13	16	49
2.12.	Ремонту стояків інженерних мереж										
	холодного водопостачання	52	62	–	35	32	64	40	15	86	386
	гарячого водопостачання	56	20	–	14	15	61	8	17	11	202
	центрального опалення	6	3	–	4	–	60	29	11	23	136
2.13.	Ремонту дренажів	19	–	20	8	–	5	–	18	–	70
3.	Кількість будинків, біля яких потрібно провести благоустрій прибудинкової території	63	37	56	25	11	7	7	31	6	243
4.	Кількість будинків біля яких необхідно облаштувати дитячий майданчик	34	24	11	35	4	5	4	8	4	129

Продовження табл. 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Кількість будинків, біля яких потрібно провести ремонт дворових каналізацій	–	–	10	–	3	3	1	8	1	26

За підрахунками, проведеними на дату обстеження, щоб виконати такий обсяг робіт необхідно 169 млн. грн. Фактично виділяючи щороку на капітальний ремонт житла з міського бюджету близько 8 млн. грн., на виконання всіх робіт необхідно 21 рік. Без кардинальних кроків у сфері житлового господарства, навести порядок у ній буде неможливо.

В даній галузі можна виділити такі основні проблеми:

1. Відсутність в міському бюджеті достатньої кількості коштів на виконання необхідних робіт;
2. Не врегульованість питання участі власників житла у ремонті будинків, в яких вони проживають.

1.4. Теплоенергетика

Централізоване тепlopостачання і гаряче водopостачання в м. Івано-Франківську здійснюється державним міським підприємством “Івано-Франківськтеплокомуненерго”.

Станом на 01.01.2011 р. на підприємстві налічується 37 діючих котелень, 29 центральних теплових пунктів, а також 150 км теплових мереж у двотрубному режимі.

Основними температурними режимами за якими працюють котельні є 130-70°C, 115-70°C та 95-70°C.

Основним теплоносієм на 37 котельнях є гаряча вода, а на 6 котельнях також здійснюється подача пари на потреби лікувальних закладів.

В переважній більшості споживачі підключені до теплових мереж на залежній схемі та через ЦТП. В 53 житлових будинках за останні роки влаштовані ІТП і частково ліквідовано відкритий водорозбір.

Майже всі теплові мережі прокладені підземно в каналах, тільки незначна кількість мереж прокладена надземно.

В цілому зношеність основних фондів у тепловому господарстві складає близько 30 %. Аналіз втрат теплової енергії за 2010 рік свідчить про те, що найбільші втрати є при транспортуванні у теплових мережах – 148015 Гкал (24,9 %) та на власні потреби котелень 19966 Гкал (3,25 %). Це пояснюється тим, що 68 % теплових мереж вичерпали свій нормативний термін служби і підлягають заміні.

Проведеним аудитом підприємства встановлено, що при даному технічному стані теплових мереж річні втрати теплової енергії не перевищують но-

рмативних – 192000 Гкал. За період з 1998 р. по 2010 р. на підприємстві із 150 км теплових мереж проведено реконструкцію із заміною труб на попередньоізолювані – 44,8 км у двотрубному вимірі, довговічність яких у два рази більша, а втрати теплової енергії складають 5-7 %, що майже у 2-3 рази менше, ніж при прокладанні трубопроводів із звичайною ізоляцією. Крім того, підприємством для влаштування гарячого водопостачання використовуються поліпропіленові труби. За 2008-2010 рр. замінено більше 3 км таких труб, які зарекомендували себе як довговічні та стійкі до корозії. Однак, через обмаль коштів попередньоізолювані та поліпропіленові труби впроваджуються в цілому в недостатніх обсягах.

Протягом останніх років в теплоенергетиці міста відбулися певні зрушення щодо модернізації та технічного переоснащення. Зокрема, введено в експлуатацію когенераційні установки на вул. Федьковича, 91, Симоненка, 3, Індустріальній, 34 загальною електричною потужністю 3,4 Мвт, що на 90 % забезпечує підприємство більш дешевою електричною енергією. Завершуються роботи з впровадження когенераційної установки потужністю 360 кВт в котельні на вул. Довгій, 38 А. Крім того, котельню на вул. Юності переведено на роботу на відходах деревини.

За останні роки проведено реконструкцію 12 котелень із заміною 22 котлів застарілих конструкцій на сучасні висоефективні типу КСВ. Крім того, замінено насосне обладнання котелень і ЦТП в кількості 30 шт. на менш енергозатратне. Всі котельні оснащені приладами обліку теплоенергії, а в диспетчеризованому режимі без постійного обслуговуючого персоналу експлуатуються 16 котелень і центральних теплових пунктів. Планом стратегічного розвитку підприємства, розробленого на 2011-2015 рр. заплановано провести ряд технічних заходів з розвитку системи тепlopостачання міста.

У зв'язку із обмеженими можливостями бюджетного фінансування, підприємством проводиться робота щодо залучення інших джерел фінансування модернізації об'єктів теплоенергетики, зокрема кредитів ЄБРР, різноманітних міжнародних і вітчизняних грантів і комерційних кредитів.

В місті Івано-Франківську підписана угода з ЄБРР відповідно до якої планується фінансування 4 проектів загальною вартістю 17,1 млн. євро (кредит ЄБРР – 11,7 млн. євро, грант СІДА – 4,6 млн. євро., місцевий внесок – 0,8 млн. євро).

Однак, на даний час в міській теплоенергетиці накопичилася низка проблем:

1. Технічна застарілість теплогенеруючих та теплотранспортуючих об'єктів теплового господарства з низьким коефіцієнтом корисної дії та значна протяжність магістральних мереж від джерел теплової енергії до кінцевих споживачів;

2. Висока енергозатратність виробництва послуг порівняно з європейськими стандартами;

3. Відсутність достатньої кількості коштів на технічну модернізацію та переоснащення галузі;

4. Складне фінансове становище ДМП “Івано-Франківськтеплокомуненерго”;

5. Розбалансованість будинкових систем опалення та гарячого водопостачання через хаотичне відключення квартир від централізованих мереж.

1.5. Водопостачання та водовідведення

КП “Івано-Франківськводокотехпром” здійснює надання послуг з водопостачання та водовідведення населенню, підприємствам, установам і організаціям. Джерелами централізованого водопостачання КП “Івано-Франківськводокотехпром” в м. Івано-Франківську є поверхневі води річок Бистриці Надвірнянської і Бистриці Солотвинської.

Водозабір на р. Бистриці Надвірнянській проектною продуктивністю 50 тис. м куб./добу, збудований у 1977 р. і розташований на відстані 8 км від міста; водозабір на р. Бистриці Солотвинській проектною продуктивністю 40 тис. м куб./добу, збудований 1985 р. і розташований на віддалі 20 км від міста.

Сумарна продуктивність обох водозаборів становить 90,0 тис. м куб. Від водозабору на р. Бистриці Солотвинській вода гравітаційно надходить на Черніївський комплекс водоочисних споруд (ЧКВС), розміщений на території с. Черніїв. Від водозабору на р. Бистриці Надвірнянській вода подається за допомогою “Берегової” насосної станції на комплекс очисних споруд і на поповнення додатково збудованих на цьому комплексі водосховищ – відстійників. Призначенням водосховищ-відстійників є акумулювання запасу води на період проходження паводків та меженевий період. В цей час вода забирається із водосховища насосною станцією “Кругла” і подається на комплекс водоочисних споруд.

Черніївський комплекс водоочисних споруд (ЧКВС) складається із: контактних камер, відстійників, фільтрів та реагентного господарства. Після очисної станції вода надходить в резервуари насосної станції III-го підйому “Ботанічна” і насосної станції “Хриплин”. Насосна станція III-го підйому “Ботанічна” забезпечує подачу води в розподільчу мережу. Для створення необхідних тисків в окремих житлових масивах використовуються насосні станції IV-го підйому – ВНС-4 “Пасічна” і “Каскад”.

В системі водопостачання використовуються 8 резервуарів чистої води із збірною залізобетону загальним об’ємом 36400 м куб., що становить 48 % добової подачі води у мережу. Загальна довжина трубопроводів у системі водопостачання становить близько 521 км.

КП “Івано-Франківськводокотехпром” реалізовується проект “Розвитку міської інфраструктури в Україні” за рахунок спеціальної позики Світового банку на суму 8626,3 тис. дол. США. Цим проектом передбачається здійснити заходи щодо надійності знезараження стоків та покращення якості питної води, зменшення втрат води та зниження витрат електроенергії, обробки осаду очисних споруд з виробництвом біогазу.

На окремих об’єктах водопостачання КП “Івано-Франківськводокотехпром” розпочато впровадження сучасних систем адаптивного управління виробничим процесом, у тому числі приладів частотного регулювання обертів насосного обладнання, що дозволяє досягти економії

електроенергії в обсязі 25-30 % на кожному технологічному етапі виробництва.

Основні проблеми у сфері водопостачання можна згрупувати у три блоки:

1. Моральне та технічне старіння водопроводів та іншого обладнання, що призводить до значних втрат води;
2. Потреба в підвищенні якості води, яка подається мешканцям;
3. Необхідність реконструкції водопровідних та каналізаційних насосних станцій з використанням енергозберігаючих технологій.

1.6. Електроавтотранспорт

В м. Івано-Франківську функціонує єдине в області державне комунальне підприємство “Електроавтотранс”, яке здійснює перевезення пасажирів тролейбусами та автобусами. Підприємство експлуатує 46 тролейбусів.

Тролейбусним рухом обслуговується 9 маршрутів.

Протяжність контактної мережі становить 61 км.

Міське електротранспортом щороку перевозиться близько 22 млн. пасажирів, у тому числі, пільгової категорії – 15 млн. пасажирів.

Енергозабезпечення господарств забезпечує 8 тягових перетворювальних електричних підстанцій.

Близько 80 % наявного парку тролейбусів відпрацювали нормативний термін експлуатації. Середній вік тролейбусів становить 18,3 роки.

Кількість тролейбусів, термін експлуатації яких від 15 років і більше, становить 41 одиницю.

В місті Івано-Франківську діє Програма розвитку міського електротранспорту на 2007-2015 роки, розроблена відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2006 року № 1855 “Про затвердження Державної програми розвитку міського електротранспорту на 2007-2015 роки”.

Загальний обсяг коштів субвенцій на закупівлю рухомого складу з державного та місцевого бюджетів за 2006-2009 роки склав 3,91 млн. грн., з них кошти місцевого бюджету, спрямовані на оновлення рухомого складу електротранспорту, становлять 3,31 млн. грн., що дозволило придбати 5 тролейбусів.

Відповідно до зазначеної Програми, закупівля рухомого пасажирського електротранспорту, роботи щодо капітального ремонту контактної мережі та заміни аварійно-небезпечних опор у 2006-2009 рр. частково проводились за рахунок державних субвенцій та співфінансування з міського бюджету.

З метою покращення транспортного обслуговування мешканців міста розроблено проектно-кошторисну документацію щодо запровадження ще двох тролейбусних маршрутів в південній частині міста:

- “Вокзал – Європейська площа – Автостанція-3”, довжина лінії будівництва в одношляховому вимірі – 3,3 км;
- “Північний бульвар – вул. Гетьмана Мазепи (АС-3)”, довжина лінії будівництва в одношляховому вимірі – 3,3 км.

Також необхідно завершити будівництво 2-ї черги тролейбусного мар-

шриту № 3 по вул. Симоненка.

Головні проблеми у сфері міського пасажирського електроавтотранспорту:

1. Відсутність коштів на розвиток контактної мережі;
2. Відсутність коштів на закупівлю нових тролейбусів;
3. Відсутність розвиненого багатомісного автобусного парку, який би конкурував з маломісними автобусами приватних перевізників та розвантажив місто від транспорту.

1.7. Благоустрій міста

Благоустрій міста включає:

- дорожньо-мостове господарство;
- зовнішнє освітлення;
- озеленення;
- інженерний захист території;
- парки, сквери та озера.

У кожній із даних сфер є свої проблеми та особливості.

1.7.1. Дорожньо-мостове господарство

Дорожньо-мостове господарство є одним із головних елементів благоустрою. Довжина вулично-дорожньої мережі міста становить 187,3 км площею 1,48 млн. кв. м, у т.ч. з твердим покриттям 1,43 млн. кв. м.

Мережі зливної каналізації мають довжину більше 184 км, з яких довжина колекторів – 101,3 км, кількість дощоприймальних камер – 3116 од, оглядових колодязів – 4944 од.

На сьогодні в місті Івано-Франківську є понад 500 доріг. Вони знаходяться на балансі КП “ДРЕУ”. Загальна характеристика вулиць по місту Івано-Франківську з урахуванням сіл міського підпорядкування наведено в табл. 5.

Таблиця 5

Загальна характеристика доріг м. Івано-Франківська з урахуванням сіл міського підпорядкування

Показники	Всього	м. Івано-Франківськ	Села міської ради
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Загальна довжина, км	288,7	188,3	100,4
– а/б покриття	176,1	150,4	25,7
– бруківка	1,9	1,9	–
– гравій	76,7	36,0	40,7
– ґрунтові	34	–	34
Загальна площа, тис. м ²	2389,4	1489,8	899,565

Продовження табл. 5

1	2	3	4
– а/б покриття	1427,3	1212,5	214,800
– бруківка, плитка	53,5	53,5	–
– гравій	545,1	223,8	321,3
– ґрунтові	363,510	–	363,510
Загальна довжина тротуарів, км	375,4	370	5,4
– а/б покриття	360,9	355,5	5,4
– плитка	14,5	14,5	–
Загальна площа, тис. м ²	762,6	743,4	19,2
– а/б покриття	731,2	712	19,2
– плитка	31,4	31,4	–

Незважаючи на проведену масштабну реконструкцію центральної частини міста, стан об'єктів благоустрою та рівень послуг ще не в повній мірі задовольняють потреби мешканців міста.

Значна кількість вулиць та штучних споруд не відповідає вимогам нормативів з експлуатації, становить загрозу безпечному дорожньому руху, про що свідчить досить велика кількість дорожньо-транспортних пригод, які виникають через неналежний стан вулично-дорожньої мережі.

Щорічне зростання інтенсивності руху транспорту веде до більш інтенсивного руйнування дорожнього покриття, але фактично через обмеженість коштів у місцевому бюджеті на реконструкцію та ремонт вулично-дорожньої мережі виділяється від 2 до 20 % коштів від нормативної потреби.

Складовими міського дорожнього господарства також є; паркування автотранспорту, яким у м. Івано-Франківську опікується ДКП “Технічний центр “Сервіс-авто””; мережа автобусних зупинок; засоби регулювання дорожнього руху тощо.

Головні проблеми, які потребують вирішення:

1. Будівництво нового асфальтного заводу за межами центральної частини міста;
2. Відсутність необхідних коштів на виконання капітального ремонту дорожнього господарства (доріг, мостів, тротуарів, шляхопроводів, засобів регулювання дорожнього руху тощо);
3. Необхідність оновлення техніки для КП “ДРЕУ”, яке здійснює експлуатацію та ремонт доріг;
4. Відсутність коштів на паспортизацію доріг;
5. Недостатній рівень коштів, які виділяються щороку з міського бюджету на експлуатацію та поточний ремонт доріг;
6. Необхідність впровадження паркоматів в зонах паркування, системи “Автостоянка” у спеціально відведених місцях для паркування, розширення зон паркування в центральній частині міста.

1.7.2. Зовнішнє освітлення

З вулично-дорожньою мережею неподільно пов'язане її зовнішнє освітлення.

Державне підприємство “Міськсвітло” займається освітленням 388 вулиць та площ, довжиною освітлювальних частин вулиць та набережних – 352,8 км, з них кабельних – 122,8 км, повітряних – 230,0 км, на яких встановлено 11526 світильників, з них станом на 2010 р. працюючі – 10198 од., непрацюючі – 1328 од.

У 2005 р. сесією міської ради було затверджено Програму модернізації зовнішнього освітлення м. Івано-Франківська, якою в основному було проведено заміну застарілих енергоємних світильників на енергозберігаючі, поліпшено технічний стан мереж.

З 2011 р. ДП “Міськсвітло” здійснює також обслуговування світлофорів.

У сфері зовнішнього освітлення залишається багато невирішених проблем:

1. Наявність у місті неосвітлених доріг, прибудинкових територій, скверів та інших місць загального користування;

2. Висока енергозатратність ламп, які використовуються в зовнішньому освітленні;

3. Відсутність автоматизованої системи керування зовнішнім освітленням;

4. Моральне та технічне старіння обладнання, яке використовується для зовнішнього освітлення міста;

5. Відсутність необхідної кількості коштів для ефективної експлуатації та розвитку системи зовнішнього освітлення.

1.7.3. Озеленення

За рахунок міського бюджету утримується 133,7 га зелених насаджень. Роботи з утримання зелених насаджень проводяться ВАТ “Зелене господарство” (94,7 га) і КП “Парк культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка” (39 га).

Відкрите акціонерне товариство “Зелене господарство” виконує роботу зі збереження зелених насаджень міста, їх утримання у задовільному та упорядкованому стані, створення та формування високо декоративних і ефективних в екологічному відношенні, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень.

Головні проблеми у сфері озеленення міста:

1. Недостатня кількість коштів, яка щороку виділяється на озеленення міста;

2. Занепад матеріально-технічної бази ВАТ “Зелене господарство”;

3. Відсутність повної інвентаризації зелених насаджень;

4. Відсутність достатньої кількості коштів на розвиток озеленення міста;

5. Необхідність проведення заходів щодо відмежування об'єктів природно-заповідного фонду та проведення інших заходів (встановлення єдиних державних знаків та аншлаків, нанесення на планово-картографічні карти тощо) у відповідності до ЗУ “Про охорону навколишнього природного середовища”.

1.7.4. Інженерний захист території

Важливою проблемою для Івано-Франківської міської ради на сьогодні є проблема захисту її території від паводків. На річках паводки відбуваються кілька разів на рік, характеризуються раптовістю і практично не піддаються прогнозуванню. За останні півстоліття Івано-Франківськ та віднесені до Івано-Франківської міської ради села пережили цілий ряд паводків, що завдали значних збитків економіці області. Катастрофічний паводок, який сформувався в період з 23 по 27 липня 2008 р. за своїми масштабами та величиною завданих збитків був одним із найбільших. Постраждали та зазнали руйнувань значна кількість житлових будинків та інших будівель, об'єктів комунального господарства, транспортних мереж, систем енерго і газо-, водозабезпечення, телефонного і радіо зв'язку, суттєво погіршилися умови життєдіяльності населення.

Головними завданнями у сфері інженерного захисту території м. Івано-Франківська є:

1. Мінімізація впливу шкідливої дії води під час виникнення паводків та повеней;
2. Підтримання в належному стані та будівництво водозахисних споруд;
3. Регулювання русел водовідвідних каналів та здійснення догляду за річками.

1.7.5. Парки, сквери та озера

В м. Івано-Франківську центральним парком є Парк культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка, що є заповідним об'єктом і має статус "Парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва" і охороняється як цінний зразок паркового будівництва з метою використання в природоохоронних, наукових, виховних, оздоровчих та рекреаційних цілях. Площа території парку 24,5 га Техніко-економічні показники парку: газони – 19 га., доріжки – 3,6 га, ставки – 1,0 га, споруди – 0,9 га, дерева та чагарники – 8,5 тис. шт.

Обслуговування даного парку, а також парку по вул. Молодіжній здійснюється КП "Парк культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка". Воно також є балансоутримувачем озер у парку, центрального міського озера, озер на Пасічній, Мазепи-Довженка та Дорошенка загальною площею водного плеса – 40,86 га.

Перелік озер міста, а також їх стан наведено в табл. 5.

Головні завдання, які необхідно вирішити у сфері благоустрою парків, скверів та озер:

1. Ремонт існуючих гідроспоруд для доведення рівня води в озерах до проектних рівнів;
2. Благоустрій прилеглих територій озер з підсадкою декоративних дерев та чагарників, відновлення ландшафтних груп та композицій;
3. Завершення реконструкції парку культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка, необхідність проведення реконструкції інших міських парків і скве-

рів (парку на вул. Молодіжній, скверів на вул. Грюнвальдській, Шухевичів, Військових ветеранів, Гетьмана Мазепи та ін.);

5. Недостатнє фінансування робіт з благоустрою парків, скверів і озер, зокрема не виконання Програми розвитку озер м. Івано-Франківська на 2009-2011 рр.

Таблиця 5

Перелік озер в м. Івано-Франківську та їх стан

№ п/п	Тип водойми	Адреса	Площа водного дзеркала, га	Стан водойми
1	2	3	4	5
1.	Міське озеро	вул. Мазепи	30,0	задовільний
2.	Озеро	вул. Мазепи-Довженка	0,68	незадовільний
3.	Озеро	вул. Пасічна	7,2	незадовільний
4.	Озеро	парк ім. Т. Шевченка	0,4	ремонт
5.	Озеро	парк ім. Т. Шевченка	0,3	ремонт
6.	Озеро	парк ім. Т. Шевченка	0,5	ремонт
7.	Платне озеро	вул. Набережна	3,8	незадовільний
8.	Озерце	вул. Набережна	0,6	незадовільний
9.	Озеро	с. Крихівці	4,2	незадовільний
10.	Озеро	вул. Дорошенка	1,2	незадовільний
11.	Озеро	вул. Ленкавського	0,6	незадовільний
12.	Озеро	вул. Польова	1,2	незадовільний
13.	Озеро	вул. Польова	0,8	незадовільний
14.	Озеро	Дем'янів Лаз	5	задовільний
15.	Озеро (болото)	вул. Дудаєва	3,8	незадовільний
16.	Озеро	вул. Тополина	0,3	незадовільний

1.8. Кладовища, пам'ятні знаки та дошки, ритуальне обслуговування

З метою надання послуг по похованню померлих, утримання та благоустрою закритих, меморіального та діючих кладовищ, обслуговування пам'ятних знаків та дощок, доставки померлих на судмедекспертизу, поховання безрідних і невідомих громадян – в м. Івано-Франківську функціонує КП “Спецкомбінат комунально-побутового обслуговування”.

Спец комбінат КПО обслуговує наступні кладовища:

- діюче міське кладовище в с. Чукалівка площею 28,2 га;
- кладовище на вул. Київській площею 4,07 га;
- кладовище на вул. Горбачевського площею 0,81 га;
- кладовище на вул. Церковній площею 1,8 га;
- кладовище на вул. Ленкавського площею 3,1 га;
- кладовище в мікрорайоні Опришівці площею 1,6 га;
- меморіальне кладовище на вул. Софіївка площею 0,03 га;
- меморіальне кладовище на вул. Лепкого – 0,6 га.

Спецкомбінат КПО надає послуги по утриманню пам'ятників, пам'ятних знаків і меморіальних дощок в кількості 58 шт.

Головними проблемами сфери ритуального обслуговування та утримання кладовищ є:

1. Відсутність договору з сільською радою с. Чукалівка на розширення кладовища;
2. Необхідність оновлення матеріально-технічної бази КП “Спецкомбінат комунально-побутового обслуговування”;
3. Недостатні обсяги фінансування робіт з утримання кладовищ і пам'ятних дощок у міському бюджеті.

II. МЕТА ПРОГРАМИ

Реформування житлово-комунального господарства міста здійснюється з метою:

- захисту споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством міста;
- стимулювання створення органів самоорганізацій населення; демонополізації та розвитку конкурентного середовища на ринку послуг, що надаються підприємствами житлово-комунального господарства;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливати на якість його утримання;
- створення умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, пошуку інвестиційних ресурсів з метою їх технічного переоснащення та розвитку комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних втрат та витрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій шляхом реалізації пілотних інвестиційно-інноваційних проектів;
- забезпечення участі власників житла у фінансуванні робіт з проведення капітальних ремонтів у будинках, у яких вони проживають;
- пріоритетного розвитку міського електротранспорту як екологічно чистого;
- створення комп'ютерних інформаційно-управлінських систем надання і контролю житлово-комунальних послуг;
- залучення інвестицій в розвиток житлово-комунальної сфери; забезпечення ефективності використання коштів споживачів і місцевого бюджету.

III. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

3.1. У сфері управління житлово-комунальним господарством

З метою вирішення проблем, які перешкоджають ефективному управлінню житлово-комунальним господарством міста, необхідно:

1. Надати управлінню житлово-комунального господарства повноваження щодо координації та контролю роботи ЖБК, ОСББ, приватних ЖЕО та інших організацій, які працюють у сфері послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

2. Створити єдину інформаційну базу платників житлово-комунальних послуг з метою оперативного контролю нарахування та сплати мешканцями за житлово-комунальні послуги в розрізі балансоутримувачів будинків, будинків (побудинковий облік), окремих платників;

3. Підпорядкувати управлінню ЖКГ комунальні підприємства: “Дирекція замовника”, “Єдиний розрахунковий центр”.

4. КП “Єдиний розрахунковий центр” розробити та впровадити систему “Єдиної абонентської книжки” для централізованого нарахування платежів за житлово-комунальні послуги та контролю сплати за них мешканцями;

5. Визначити виконавців у кожній сфері житлово-комунального господарства міста:

– у сфері збирання, вивезення та захоронення ТПВ – КП “Полігон ТПВ”;

– у сфері утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в т.ч. обслуговування внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання, водовідведення, гарячого водопостачання і теплопостачання – відповідні експлуатуючі організації – балансоутримувачі;

6. Розробити механізми залучення приватних структур та мешканців міста до участі у здійсненні заходів у сфері санітарної очистки території та поводження з ТПВ, озелененні території, реконструкції своїх прибудинкових територій тощо.

3.2. У сфері утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

З метою забезпечення мешканців міста якісними послугами з утримання їх будинків і споруд та прибудинкових територій необхідно:

1. Створити у кожному багатоквартирному будинку м. Івано-Франківська, в якому частка приватизованих квартир становить більше 50 % ОСББ і передати їм на баланс відповідні житлові комплекси. З цією метою необхідно додатково розробити Програму створення ОСББ у м. Івано-Франківську на 2011-2015 рр.

2. Стимулювати створення підприємств недержавної форми власності для управління житловими комплексами та надання окремих послуг у сфері житлово-комунального господарства шляхом проведення семінарів та іншої роз’яснювальної роботи, зокрема спільно з Фондом соціального страхування на випадок безробіття;

3. Створити єдину інформаційну базу стану житлових будинків на території м. Івано-Франківська;

4. Зобов’язати власників (керівників) малих архітектурних форм (кіосків, міні-маркетів тощо), а також підприємств, установ, організацій забезпечити прибирання прилеглих до них територій.

3.3. У сфері житлового господарства

З метою забезпечення виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків у м. Івано-Франківську в цілому, або окремих їх елементів, або елементів їх житлового комплексу, необхідно:

1. Розробити та затвердити Порядок проведення капітального ремонту житлових будинків у місті Івано-Франківську, в якому передбачити наступні концептуальні положення:

– титульні списки мають формуватися в т.ч. з числа будинків ОСББ, ЖБК, приватних ЖЕО;

– власники житла вносять 15-30 відсотків погодженої кошторисної вартості робіт з капітального ремонту будинків, у яких вони проживають;

2. Передбачати кошти в міських бюджетах на 2011-2015 рр. на співфінансування капітального ремонту житлових будинків (70 % від погодженої кошторисної вартості робіт);

3. Сприяти розробленню та реалізації пілотних (інноваційних) проектів спрямованих на відновлення ліфтового господарства;

4. Здійснювати реалізацію інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

3.4. У сфері теплоенергетики

З метою вирішення проблем, які накопичилися в теплоенергетичній сфері м. Івано-Франківська, необхідно здійснити наступні заходи:

1. Згідно розробленого та затвердженого “Перспективного плану розвитку системи теплозабезпечення м. Івано-Франківська Івано-Франківської області” впровадити оптимальні схеми тепlopостачання кожного житлового комплексу, в т.ч. шляхом переведення окремих житлових будинків на індивідуальні системи опалення, індивідуальні котельні, обслуговування яких також має здійснюватися ДМП “Івано-Франківськтеплокомуненерго”;

2. Провести комплексну реконструкцію котелень, у т.ч. з використанням сучасних методів обробки води, систем автоматизації, диспечиризації та контролю;

3. Провести заміну малоефективних котлів потужністю до 1 МВт та модернізувати котли потужністю більше 3 МВт із використанням сучасних пального пристроїв;

4. Розробити та реалізувати проекти встановлення індивідуальних теплових пунктів та блочно-модульних котелень;

5. Провести реконструкцію теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані та теплових мереж гарячого водopостачання із заміною труб на поліпропіленові як більш надійні і довговічні;

6. Розробити та реалізувати пілотні (інноваційні) проекти, спрямовані на зменшення технологічних витрат і втрат ресурсів, упровадження прогресивних технологій, комплексну теплову модернізацію будинків;

7. Забезпечити оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії;

8. Розробити механізми залучення інвестицій, в т.ч. іноземних, на модернізацію та технічне переоснащення галузі;

9. Розробити план виходу ДМП “Івано-Франківськтеплокомуненерго” з фінансово-економічної кризи, в якій перебуває підприємство та перетворення його на прибуткове.

10. Розробити Комплексну програму розвитку системи тепlopостачання м. Івано-Франківська на 2011-2015 рр.

3.5. У сфері водопостачання та водовідведення

З метою вирішення проблем у сфері водопостачання та водовідведення, необхідно:

1. Розробити Програму розвитку системи водопостачання та водовідведення м. Івано-Франківська на 2011-2015 рр.

2. Забезпечити розвиток, реконструкцію та ремонт водопровідно-каналізаційних мереж із заміною засувної арматури з метою зниження втрат води в мережах до 30 %;

3. Провести реконструкцію водопровідних та каналізаційних насосних станцій з використанням сучасних енергозберігаючих технологій;

4. Забезпечити реалізацію заходів з поліпшення якості води та очищення стоків, впроваджуючи групові та локальні установки доочищення питної води, першочергово в бюджетних установах;

5. Забезпечити 100 % оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання холодної води;

6. Здійснити розробку та реалізацію пілотних (інноваційних) проектів у сфері водопостачання та водовідведення;

7. Передбачити кошти на будівництво резервуарів чистої води в м. Івано-Франківську, в т.ч. в мікрорайоні Пасічна.

3.6. У сфері електроавтотранспорту

У сфері електроавтотранспорту міста необхідно:

1. Забезпечити фінансування з міського бюджету, державного бюджету та з інших джерел розвиток контактної мережі, зокрема прокладання і введення в експлуатацію наступних тролейбусних маршрутів:

– “Північний бульвар – вул. Гетьмана Мазепи (АС-3)” – довжина лінії будівництва в одно шляховому вимірі – 3,3 км.

– “Вокзал – Площа Європейська – Автостанція-3” із вже діючою ділянкою “Вокзал – Площа Європейська”;

– завершити будівництво 2-ї черги тролейбусного маршруту № 3 по вул. Симоненка;

2. Здійснити закупівлю нових тролейбусів з метою оновлення тролейбусного парку ДКП “Електроавтотранс”.

3. Здійснити закупівлю багатомісних автобусів для ДКП “Електроавтот-

ранс”, які б конкурували з маломісними приватними перевізниками та розвантажали місто від транспорту.

4. Створити диспетчерський пункт для управління пасажирськими перевезеннями в м. Івано-Франківську.

3.7. У сфері благоустрою міста

3.7.1. Дорожньо-мостове господарство

У сфері дорожньо-мостового господарства необхідно:

1. Здійснити будівництво нового асфальтного заводу у Хриплинському промвузлі;
2. Здійснити запозичення у формі розміщення (випуску) облігацій внутрішніх місцевих позик на фінансування капітальної реконструкції доріг м. Івано-Франківська в розмірі 40 млн. грн.;
3. Здійснити передачу об'їзних доріг м. Івано-Франківська (Набережної ім. В. Стефаніка, Івасюка) на баланс Облавтодору та забезпечити їх реконструкцію за рахунок коштів державного бюджету;
4. Провести будівництво вул. Молодіжної від вул. Незалежності до вул. Гната Хоткевича;
5. Забезпечити оновлення техніки для КП “ДРЕУ”, яке здійснює експлуатацію та ремонт доріг;
6. Виділити з міського бюджету кошти на паспортизацію та інвентаризацію міських доріг;
7. Збільшити обсяги коштів, які виділяються щороку з міського бюджету на експлуатацію та ремонт доріг;
8. Облаштувати зупинки громадського транспорту, встановити інформаційні стенди про рух транспорту на зупинках.
9. Забезпечити встановлення паркоматів в зонах паркування, системи “Автостоянка” у спеціально відведених місцях для паркування, розширення зон паркування в центральній частині міста.

3.7.2. Зовнішнє освітлення

У сфері зовнішнього освітлення необхідно:

1. Розробити міську Програму зовнішнього освітлення в м. Івано-Франківську на 2011-2015 рр. та Програму підсвітки пам'яток архітектури м. Івано-Франківська на 2011-2015 рр. Забезпечити їх фінансування та реалізацію;
2. Розробити та реалізувати проект повної заміни енергозатратних ламп, які використовуються в зовнішньому освітленні на енергоощадні;
3. Організувати автоматизовану систему керування зовнішнім освітленням міста;
4. Здійснити оновлення матеріально-технічної бази ДП “Міськвітло”;
5. Розробити Програму розвитку системи регулювання дорожнього руху в м. Івано-Франківську на 2011-2015 рр. відповідно до нової схеми організа-

ції руху транспорту в місті та забезпечити її фінансування.

3.7.3. Озеленення

З метою вирішення проблем у сфері озеленення міста, необхідно:

1. Забезпечити ефективну роботу та відновити матеріально-технічну базу ВАТ “Зелене господарство”;
2. Розробити Програму озеленення території м. Івано-Франківська на 2011-2015 рр. та забезпечити її фінансування;
3. Провести повну інвентаризацію зелених насаджень;
4. Забезпечити збереження та оновлення зелених зон і зелених насаджень у м. Івано-Франківську, зокрема проведення заходів щодо відмежування об’єктів природно-заповідного фонду та проведення інших заходів (встановлення єдиних державних знаків та аншлагів, нанесення на планово-картографічні карти тощо) у відповідності до ЗУ “Про охорону навколишнього природного середовища”.

3.7.4. Інженерний захист території

У сфері інженерного захисту території м. Івано-Франківська необхідно:

1. Розробити інвестиційні проекти залучення коштів державного бюджету та інших коштів на будівництво водозахисних споруд в м. Івано-Франківську з метою мінімізації впливу шкідливої дії води під час виникнення паводків та повеней;
2. Збільшити обсяги фінансування з міського бюджету на підтримування в належному стані гідротехнічних захисних споруд, регулювання русел річок та здійснення догляду за ними;
3. Здійснити будівництво дамб на найбільш проблемних ділянках міста, а також проводити регулювання русел водовідвідних каналів та здійснення догляду за річками.

3.7.5. Парки, сквери та озера

У сфері благоустрою річок, парків та озер необхідно:

1. Забезпечити ремонт існуючих гідроспоруд для доведення рівня води в озерах до проектних;
2. Провести благоустрій прилеглих до озер територій з підсадкою декоративних дерев та чагарників, відновлення ландшафтних груп та композицій;
4. Завершити реконструкцію парку культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка, провести реконструкцію інших міських парків і скверів (парку по вул. Молодіжній, скверів на вул. Грюнвальдській, Шухевичів, Військових ветеранів, Гетьмана Мазепи та ін.).
5. Збільшити в міському бюджеті на наступні роки фінансування робіт з благоустрою парків, річок і озер.

3.8. У сфері утримання кладовищ, пам'ятних знаків та дощок, ритуального обслуговування

У сфері ритуального обслуговування та утримання кладовищ необхідно:

1. Вирішити питання з розширенням території кладовища в с. Чукалівка;
2. Оновити матеріально-технічну базу КП “Спецкомбінат комунально-побутового обслуговування”;
3. Збільшити обсяги фінансування робіт з утримання кладовищ і пам'ятних дощок у міському бюджеті на наступні роки.
4. Створити ритуальну службу.

IV. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Координацію діяльності та систематичний контроль за виконанням передбачених Програмою заходів, ефективним та цільовим використанням коштів, залученням до виконання Програми в установленому законодавством порядку підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності та відомчого підпорядкування, а також коштів мешканців, здійснює управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Управління Комплексною програмою реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2011-2015 роки “Реформи, порядок, розвиток” здійснює відділ інженерного забезпечення та перспективного розвитку житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства міськвиконкому.

Щорічний контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань житлово-комунального господарства, транспорту та зв'язку (М. Саєвич), постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів, цін та бюджету (Р. Онуфріїв) та постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку (І. Прокопів).

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконання Програми дасть змогу протягом п'яти років провести комплексне реформування житлово-комунального господарства м. Івано-Франківська, з метою забезпечення у ньому порядку та розвитку.

Як наслідок, буде:

- підвищено рівень забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- вдосконалено систему управління житлово-комунальним господарством міста;
- створено в кожному багатоквартирному будинку міста ОСББ;
- забезпечено демонополізацію та розвиток конкурентного середовища на ринку послуг, що надаються підприємствами житлово-комунального господарства;

- забезпечено права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування їх житлових будинків та впливати на якість їх утримання;
- створено умови для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, залучення інвестиційних ресурсів з метою їх технічного переоснащення та розвитку комунальної інфраструктури;
- зменшено технологічні витрати і втрати ресурсів, впроваджено прогресивні технології шляхом реалізації пілотних інвестиційно-інноваційних проєктів;
- забезпечено участь власників квартир у фінансуванні робіт з проведення капітальних ремонтів у будинках, у яких вони проживають;
- забезпечено розвиток міського електротранспорту як екологічно чистого;
- створено комп'ютерну інформаційно-управлінську систему надання і контролю житлово-комунальних послуг;
- залучено інвестиції в розвиток житлово-комунальної сфери;
- забезпечення ефективне використання коштів споживачів і місцевого бюджету.
- створено сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;
- проведено комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства, підвищено рівень безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів;
- зменшено протягом п'яти років обсяги використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях на 15-20 %;
- обладнано всі багатоквартирні будинки побудинковими приладами обліку і регулювання тепла, холодної та гарячої води.

Секретар міської ради

Р. Марцінків